

## Maßnahmen im Sanierungsgebiet Altstadt Schönebeck (Elbe) aus unterschiedlichen Förderkulissen der Städtebauförderung

### Sanierungsgebiet Altstadt Schönebeck (Elbe) - 118 ha - Beschluss 2005

Rechtskräftige Satzung über das Sanierungsgebiet gemäß §142 BauGB seit dem 19.12.2005 durch Beschluss des Stadtrates vom 15.12.2005, geändert 10.12.2009

### Aktive Stadt- und Ortsteilzentren Innenstadt (H)andelt - 40 ha - Beschluss der Gebietsgrenzen und Programmaufnahme 2010

Festsetzung der Ziele der Sanierung auf der Grundlage des Städtebaulichen Rahmenplanes vom 28.08.2008 - geschätzter Kostenumfang von 49 Mio. € geplant für einen Zeitraum von 15 Jahren

- Beginn der Sanierung 12/2005
- Geplanter Abschluss der Sanierung 2021

## Öffentliche Maßnahmen seit Beschluss des Sanierungsgebietes

### Insgesamt geplante Straßenbaumaßnahmen 17

- davon 11 bisher umgesetzt mit einem Investitionsvolumen von ca. 5,5 Mio. EUR

- 2008 Steinstraße 2. BA
- 2009 Salztor Beleuchtung und Lichtstelen
- 2009 Freiligrathstraße
- 2010 Worth,
- 2011 Broihansgasse, Burgstraße
- 2012 Bodengasse
- 2015/2017 Geschwister-Scholl-Straße Planung der anteiligen Flächen
- 2013 Zimmererstraße
- 2014 Körnerstraße
- 2016 Marktplatz (2011-2016 Realisierungswettbewerb, Planung, Bauausführung)

### nach heutigem Kenntnisstand bis Abschluss der Sanierung noch zu realisierende Maßnahmen

- Geschwister-Scholl-Straße Seitenbereiche
- Parkplatz Nicolaistraße
- Breiteweg 1. BA
- Maxim-Gorki-Straße

## Private Maßnahmen seit Beschluss des Sanierungsgebietes

Wertsteigernde Veränderungen Fassadensanierung, Dachsanierung o.ä. Vorhaben sowie Komplettsanierungen und Neubau

### Baumaßnahmen insgesamt 273

- 2005 1
- 2006 16
- 2007 30
- 2008 27
- 2009 36
- 2010 23
- 2011 32
- 2012 14
- 2013 29
- 2014 27

## Seite 1 von 3

- 2015 15
- 2016 18
- 2017 14
- 2018 14 bisher

## Modernisierungsverträge mit der Stadt abgeschlossen - seit Beschluss des Sanierungsgebietes 40

- 38 abgeschlossene Mod.-Verträge, davon 6 Komplett-sanierungen
- weitere 32 Teilmodernisierungen
- im gesamten Zeitraum noch weitere 34 Modernisierungsverträge zur Inanspruchnahme erhöhter steuerlicher Abschreibungen nach § 7h EstG
- im Sanierungsgebiet wurden zwischen 2006 und 2018 also insgesamt 40 Verträge abgeschlossen bzw. einige davon noch in Bearbeitung
- Fördermittel ca. 750.000 €
- private Investitionen im unteren Millionenbereich

## herausragende Beispiele privater Baumaßnahmen

- Elbtor 4, 9, 10 privat
- Markt 22, 13 privat
- Böttcherstraße 32, 59 privat
- Breiteweg 4/5, 46, 62, 65/66 privat
- Schillerstraße 4 privat
- Worth 21 privat
- Markt 14—16, 17 Städtische Wohnungsbaugesellschaft
- Entwicklung von Altlastenflächen
- Ehemaliges Gummiwerk
- Einkaufszentrum Schillerstraße Privatinvestor
- Entwicklung eines Wohnstandortes
- Am Schillergarten Städtische Wohnungsbaugesellschaft
- Standort ehemaliges ITB Gelände (Planung)
- Entwicklung eines Wohnstandortes Städtische Wohnungsbaugesellschaft

## Grundstücksverkehr

### Grundstückskaufverträge (privat) im Sanierungsgebiet insgesamt 459

- 2005 1
- 2006 25
- 2007 34
- 2008 30
- 2009 53
- 2010 23
- 2011 23
- 2012 44
- 2013 27
- 2014 30
- 2015 39
- 2016 44
- 2017 40
- 2018 46 bisher